

Stockholm 2010-10-18

## **Brand på Demenscentrum i Gislaved hösten 2009**

*En brand inträffade i oktober 2009 på Gislaveds Demenscentrum. Branden började på natten i ett förrådsutrymme i källarvåningen i en vårdbyggnad i ett plan (markplan + kv.) avsedd för demensboende på en yta av 700 m<sup>2</sup>. Branden - som utbröt på natten efter att målningsarbeten gjorts i byggnaden - orsakades enligt uppgift av självantändning i en trasselsudd indränkt i linolja som öppet lämnats kvar efter målningsarbetena. Demensboendet som var ny- & utbyggt hade Gislaveds kommun beslutat att sprinklerskydda med ett boendesprinklersystem. Ett sprinklerhuvud aktiverades och branden var enligt uppgift redan släckt vid räddningstjänstens ankomst.*

### **1. Kortfattad resumé**

Sedan 2009 har det pågått ett omfattande byggprojekt med ett nytt Demenscentrum med Gislaveds kommun som byggherre. Det är en intressant satsning och den hittills enda i regionen.

Bruttoarean för nybyggnad av gruppboendestäder, förbindelsegångar m.m. uppgår till ca 4900 m<sup>2</sup> och ombyggnaden av befintliga lokaler omfattar 3200 m<sup>2</sup>. Kostnaden har beräknats till ca 117 miljoner kronor och om allt går enligt planerna kommer det hela att stå färdigt i början av år 2011.

Den nybyggda delen av Demenscentrumet består av 5 byggnadskomplex om vardera cirka 700 m<sup>2</sup>, varje byggnadskropp väl separerade från varandra för att förhindra brandspridning mellan byggnaderna (se bild 1).



*Bild 1. Vy över hela byggnadsområdet för det nya Demenscentrum i Gislaved*

Varje byggnad utgör bostäder för demensboende, men även för dagvårds verksamhet. Samtliga 5 huskroppar är byggda i 1 plan (= markplan). En byggnad är utförd med ett källarplan (se bild 2).

Inflyttning av patienterna har skett i etapper sedan hösten 2009 och i fyllt utbyggt skick (hösten 2010) bot här totalt 65 demenspatienter.



*Bild 2. Byggnad med källarplan där brandincidenten inträffade*

Gislaveds kommun beslutade av eget högt skyddstänkande att hela Demenscentrum skulle sprinklerskyddas med boendesprinkler.

Sprinklersystemet, som var helt nyinstallerat, hade dagen innan brandincidenten tryckprovats med godkänt resultat och därefter återstälts, men med kvarvarande vatten och tryck efter avslutad provning. Anläggningen var med andra ord ännu inte driftsatt och därmed heller inte ansluten till SOS Alarm eller räddningstjänsten.

Målningsarbeten hade pågått i fastigheten under ett antal veckor före brandincidenten.

Branden började på natten i ett förrådsutrymme i källarvåningen i den vårdbyggnad som har uppförts med ett källarplan (se bild 1). Branden orsakades enligt uppgift från anläggningens fastighets-skötare av självantändning i en trasselsudd indränkt i linolja som lämnats kvar efter målningsarbeten dagen branden.

Branden som sannolikt utvecklades långsamt, spred sig senare till annat brännbart material intill tändkällan och ett sprinklerhuvud aktiverades. Sprinklersystemet hade dagen innan incidenten provtryckts och sedan återstälts för att slutföra installationsarbetena. Kvarvarande vatten och tryck efter provtryckningen räckte för att helt släcka branden, som upptäcktes av personal morgonen efter.

Räddningstjänsten tillkallades och kunde konstatera att branden släckts av sprinkleranläggningen. Brand - & rökskadorna var minimala och medförde enligt uppgift inga som helst förseningar i de pågående arbetena.

## **2. Kostnader för sprinklerinstallationen.**

Tyco Fire & Integrated Solutions kommer inom kort att slutföra hela projektet.

### Fakta om installationen;

Total yta som sprinklats med ett boendesprinklersystem:	7 700m <sup>2</sup>
Total projektkostnad uppskattas till dags dato till:	ca 2 240 000 SEK
<b>Kostnad per m<sup>2</sup>:</b>	<b>cirka 290: -/m<sup>2</sup></b>

### **3. Slutsatser**

- Ett synnerligen klokt beslut av Gislaveds kommun att besluta om att hela det nybyggda Demenscentrumet skulle förses med boendesprinkler. Att systemet dessutom utsattes för en brand redan innan den slutliga inflyttningen gjordes under hösten 2009, och med ett så lyckat resultat, har definitivt övertygat kommunen om att de enligt uppgift i framtiden kommer att boendesprinklerskydda samtliga särskilda/alternativa boendeformer.
- Den här brandincidenten är ytterligare ett exempel på att sprinkler är effektivt och i detta fall blev det bara en incident som hade kunnat utvecklas till en mycket allvarlig brand med svåra besvärande egendomsskador som följd. Branden upptäcktes först morgonen därpå och med minimala skador som inte orsakade vare sig egendomsskador eller förseningar i bygg- eller inflyttningsprocessen.
- Utan alltför livlig fantasi kan sannolikt var och en som läser det här, inse vilken katastrof som hade kunnat uppstå i det fall demensboendepatienter redan hade flyttat in i byggnadens lägenheter, om inte kommunen haft ett sådan högt skyddstänkande och satsat på sprinklerlösningen. Inflyttningen i det här byggnadskomplexet skedde senare under hösten 2009.
- Det var dessutom en god lärdom att kunna konstatera att genom att sprinklerinstallationen tryckprovats tidigare samma dag som branden uppstod och att vatten och tryck inte tömdes direkt efter testet, så kunde återstående vatten och tryck helt släcka den brand som uppstod.

Gösta Holmstedt  
070-878 77 90

[gosta.holmstedt@sprinklerframjandet.se](mailto:gosta.holmstedt@sprinklerframjandet.se)